



BELLEVIE WOHNEN AG

Berninastrasse 56
8057 Zürich

T +41 (0)44 312 20 34
F +41 (0)44 312 20 09

info@bellevie-ag.ch
www.bellevie-ag.ch

VICINO

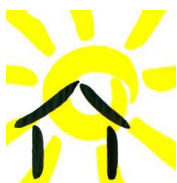
nahe von Stadt, See und Erholung

...die Fakten

die Adresse	Bahnhof-/Gstadstrasse 38, 8702 Zollikon Freuen Sie sich auf ein perfektes zu Hause in stilvollem Luxus unmittelbar vor den Toren der Stadt Zürich.																									
die Gemeinde	Die beliebte Seegemeinde Zollikon grenzt direkt an den südlichen Stadtrand von Zürich und zeichnet sich durch eine begehrte Wohn- lage aus. Die Schulen, die Sicherheit und die medizinische Versor- gung sind Pluspunkte des harmonisch gewachsenen Dorfes. Filmportrait: www.regiotv.ch/Zollikon .																									
der Steuerfuss	82 % ohne Kirchensteuer																									
die Lage	nahe an Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichem Verkehr in 5-10 Minuten zu Fuss zum Seebad in 3 Minuten im Zentrum des intakten Dorfes in 2 Minuten beim Stadtbus Sicht auf See und ins Grüne																									
die Wohnungen	<table><tr><td>01 Attika</td><td>140 m2</td><td>4 1/2 Zimmer</td><td>Terrassen</td><td>138 m2</td></tr><tr><td>02 OG Ost</td><td>111 m2</td><td>3 1/2 Zimmer</td><td>Balkon</td><td>16 m2</td></tr><tr><td>03 OG West</td><td>145 m2</td><td>4 1/2 Zimmer</td><td>Terrasse</td><td>36 m2</td></tr><tr><td>04 Garten Ost</td><td>109 m2</td><td>3 1/2 Zimmer</td><td>Sitzplatz</td><td>75 m2</td></tr><tr><td>05 Garten West</td><td>145 m2</td><td>4 1/2 Zimmer</td><td>Sitzplatz</td><td>130 m2</td></tr></table>	01 Attika	140 m2	4 1/2 Zimmer	Terrassen	138 m2	02 OG Ost	111 m2	3 1/2 Zimmer	Balkon	16 m2	03 OG West	145 m2	4 1/2 Zimmer	Terrasse	36 m2	04 Garten Ost	109 m2	3 1/2 Zimmer	Sitzplatz	75 m2	05 Garten West	145 m2	4 1/2 Zimmer	Sitzplatz	130 m2
01 Attika	140 m2	4 1/2 Zimmer	Terrassen	138 m2																						
02 OG Ost	111 m2	3 1/2 Zimmer	Balkon	16 m2																						
03 OG West	145 m2	4 1/2 Zimmer	Terrasse	36 m2																						
04 Garten Ost	109 m2	3 1/2 Zimmer	Sitzplatz	75 m2																						
05 Garten West	145 m2	4 1/2 Zimmer	Sitzplatz	130 m2																						
Nebenräume	2 Plätze pro Wohnung in Tiefgarage (mit zusätzl. Lagerräumen) Keller 12 m2 (inkl) und Bastelräume																									
Innenausbau	Budget für gehobene Ansprüche																									
die Preise	<table><tr><td>01 Attika</td><td>CHF</td><td>VERKAUFT</td><td></td></tr><tr><td>02 OG Ost</td><td>CHF</td><td>VERKAUFT</td><td></td></tr><tr><td>03 OG West</td><td>CHF</td><td>VERKAUFT</td><td></td></tr><tr><td>04 Garten Ost</td><td>CHF</td><td>VERKAUFT</td><td>inkl. Gartenraum</td></tr><tr><td>05 Garten West</td><td>CHF</td><td>VERKAUFT</td><td></td></tr></table> Garagen 35'-50' / Basteln 35'	01 Attika	CHF	VERKAUFT		02 OG Ost	CHF	VERKAUFT		03 OG West	CHF	VERKAUFT		04 Garten Ost	CHF	VERKAUFT	inkl. Gartenraum	05 Garten West	CHF	VERKAUFT						
01 Attika	CHF	VERKAUFT																								
02 OG Ost	CHF	VERKAUFT																								
03 OG West	CHF	VERKAUFT																								
04 Garten Ost	CHF	VERKAUFT	inkl. Gartenraum																							
05 Garten West	CHF	VERKAUFT																								
der Bezugstermin	Anfang 2017 Mitbestimmung abhängig von Baufortschritt möglich																									

03.2016

zu Hause angekommen.



BELLEVIE WOHNEN AG

Berninastrasse 56
8057 Zürich

T +41 (0)44 312 20 34
F +41 (0)44 312 20 09

info@bellevie-ag.ch
www.bellevie-ag.ch

VICINO

nahe von Stadt, See und Erholung

...die Lage



nahe an Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichem Verkehr - und am Stadtzentrum.

in 5-10 Minuten zu Fuss zum Seebad - in 3 Minuten im Zentrum des intakten Dorfes - in 2 Minuten beim Stadtbus - in 5 Minuten mit dem Bus im Trendquartier Seefeld - in 5 Min am S-Bahn-Bahnhof - in 10 Min mit der S-Bahn im Stadtzentrum.

zu Hause angekommen.



BELLEVIE WOHNEN AG

Berninastrasse 56
8057 Zürich

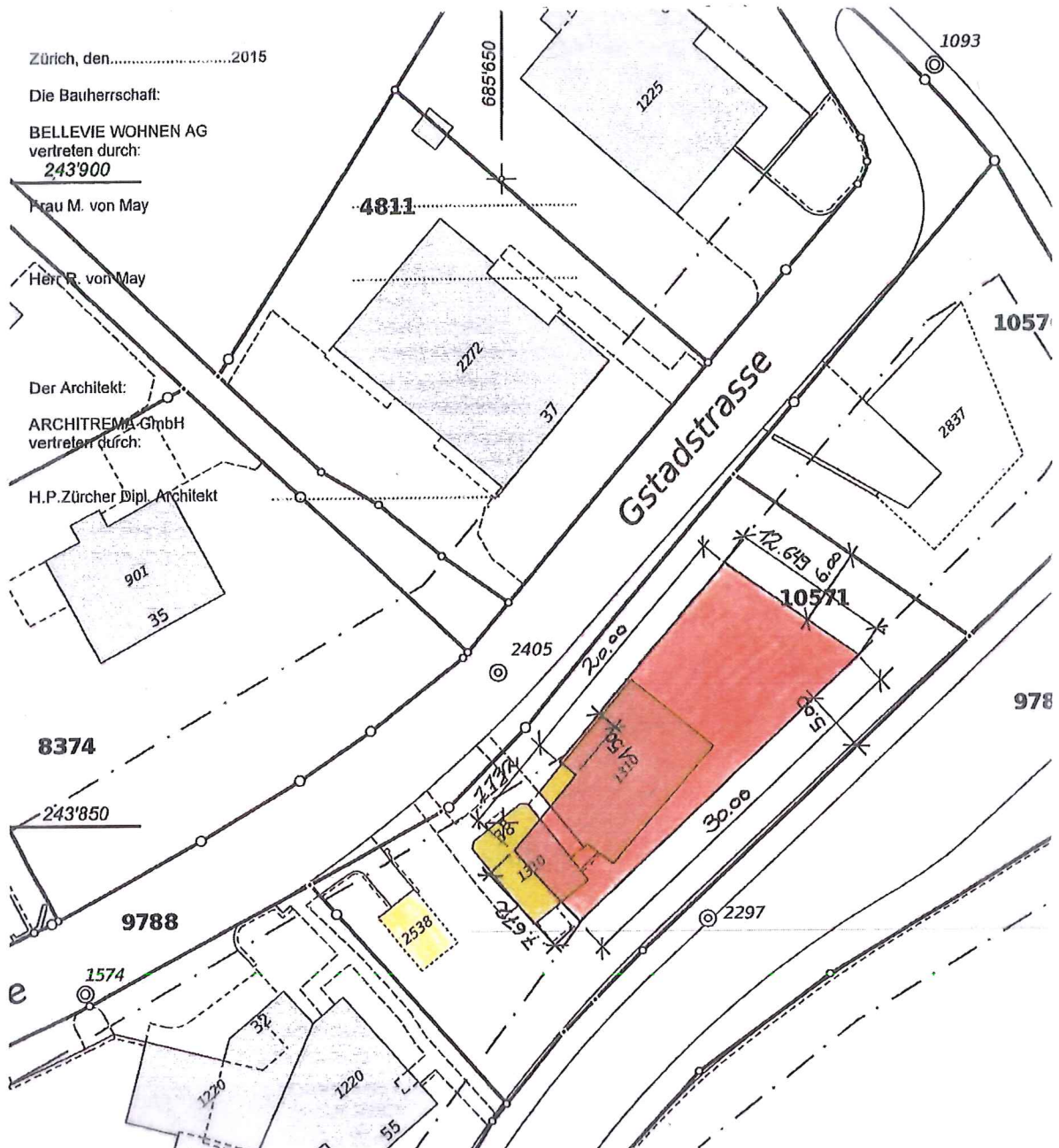
T +41 (0)44 312 20 34
F +41 (0)44 312 20 09

info@bellevie-ag.ch
www.bellevie-ag.ch

VICINO

nahe von Stadt, See und Erholung

...das Grundstück



07.2015

zu Hause angekommen.