

- Level 5 ● Attika
- Level 4 ● 3. OG
- Level 3 ○ 2. OG
- Level 2 ○ 1. OG
- Level 1 ○ EG
- Level 0 X UG/TG

«AGUILERA»
4. OG Attika / Maisonette
 (1 ½ Zimmer / 70.72 m²)
 + Terrassen 91 m²

S/B

«CITY»

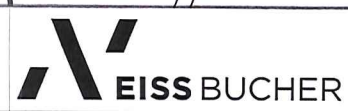


S/B

«ALLMEND»

alle Angaben vorbehaltlich Einflüssen aus Baubewilligung und Detailplanung



| | | | | | | | |
|---|--------------------------------|---|-------------------|---|-------------------|--|------------------------|
| BAUVORHABEN: MFH "Aguilera" Giesshübelstrasse 116, 8045 Zürich | | AUFTRAGGEBER: BELLEVIE WOHNEN AG zu Hause angekommen | |  | | Lidostrasse 15 6314 Unterägeri info@neissbucher.ch www.neissbucher.ch T +41 44 462 26 10 | |
| PLANNUMMER: 32.7.1 | PLANTITEL: Attika (Ebene 5) | MASSSTAB: 1:100 | PLANGRÖSSE: A3 | PROJEKTNUMMER: 16-03 | GEZEICHNET: MN | DATUM: 01.07.19 | REVIDIERT: 22.07.19 |

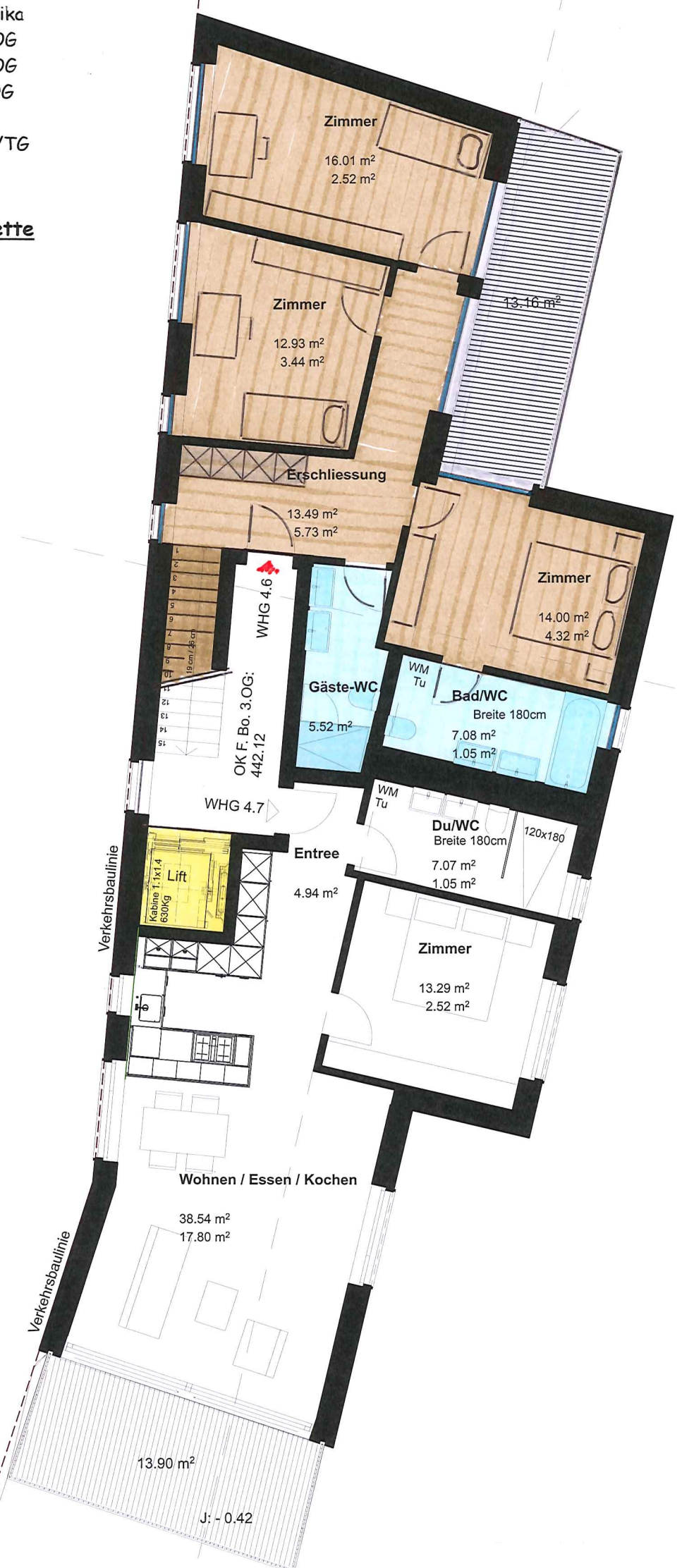
/Users/manuelneiss/Google Drive/Dokumente/NBA Büro/NBA Büro/000 Projekte mit Nummer/2016/16-03 Giesshübelstrasse 116/Zeichnen/Zeichnen/Giesshübelstrasse VKWHG(2).pln

- Level 5 ○ Attika
- Level 4 ● 3. OG
- Level 3 ○ 2. OG
- Level 2 ○ 1. OG
- Level 1 ○ EG
- Level 0 X UG/TG

«AGUILERA»
3. OG Attika / Maisonette
 (3 Zimmer / 70.31 m²)
 + Balkon 13m²

«CITY»

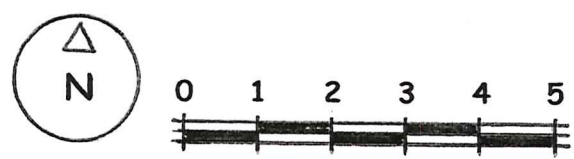
S/B



S/B

alle Angaben vorbehaltlich Einflüssen aus Baubewilligung und Detailplanung

«ALLMEND»



| | | | | | |
|---|---|---|-------------------|--|------------------------|
| BAUVORHABEN: MFH "Aguilera" Giesshübelstrasse 116, 8045 Zürich | | AUFTRAGGEBER: BELLEVIE WOHNEN AG zu Hause angekommen | | Lidostrasse 15 6314 Unterägeri info@neissbuecher.ch www.neissbuecher.ch T +41 44 462 26 10 | |
| PLANNUMMER: 32.7.2 | PLANTITEL: 3. Obergeschoss (Ebene 4) | MASSTAB: 1:100 | PLANGRÖSSE: A3 | PROJEKTNUMMER: 16-03 | GEZEICHNET: MN |
| | | | | DATUM: 01.07.19 | REVIDIERT: 17.10.19 |

/Users/manuelneiss/Google Drive/Dokumente/NBA Büro/NBA Büro/000 Projekte mit Nummer/2016/16-03 Giesshübelstrasse 116/Zeichnen/Zeichnen/Giesshübelstrasse VKWHG(2).pln

«CITY»

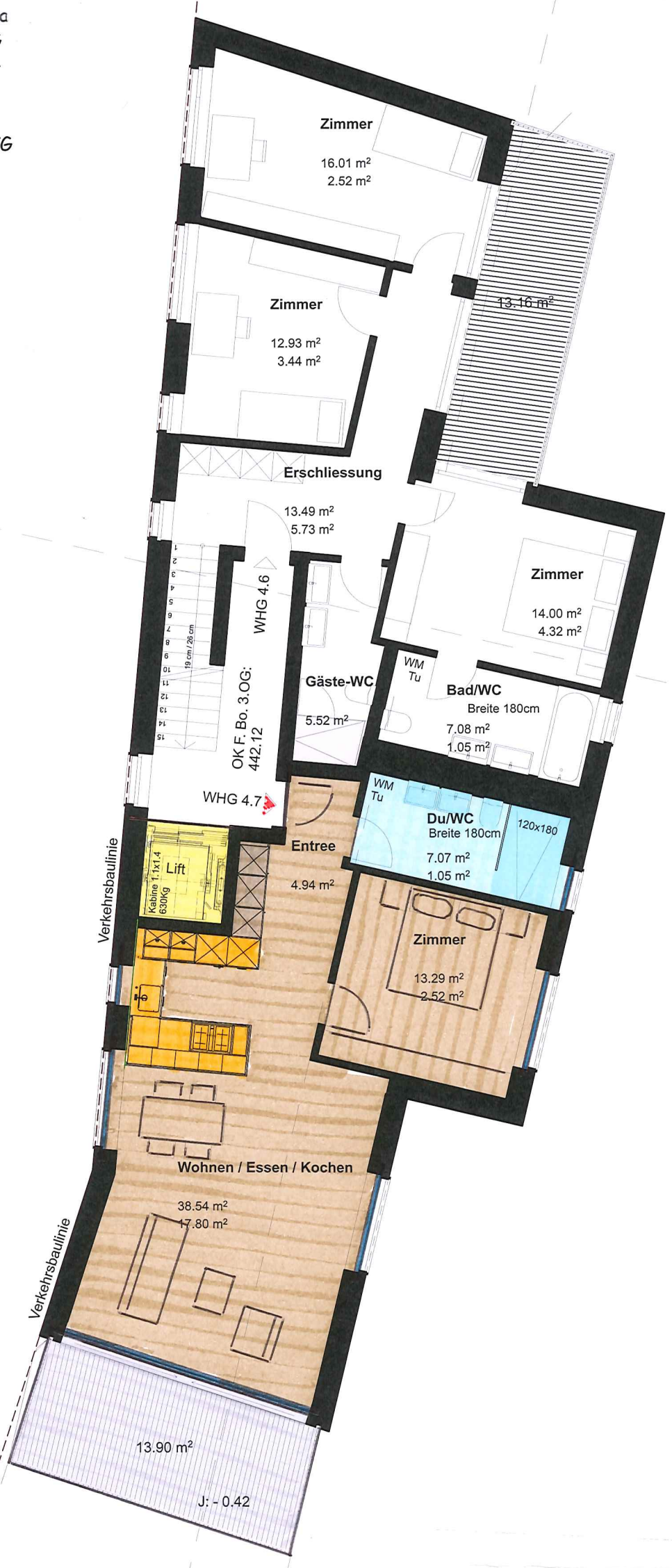
| | | | |
|---------|---|---|--------|
| Level 5 | ○ | ○ | Attika |
| Level 4 | ○ | ● | 3. OG |
| Level 3 | ○ | ○ | 2. OG |
| Level 2 | ○ | ○ | 1. OG |
| Level 1 | ○ | X | EG |
| Level 0 | X | X | UG/TG |

«AGUILERA»
 3. OG Seite Allmend
 2 ½ Zimmer / 64.33 m²
 + Balkon 14m²

verkauft

S/B


S/B



alle Angaben vorbehältlich Einflüssen aus Baubewilligung und Detailplanung

«ALLMEND»



| | | | | | | | |
|---|---|---|-------------------|---|-------------------|--|------------------------|
| BAUVORHABEN: MFH "Aguilera" Giesshübelstrasse 116, 8045 Zürich | | AUFTRAGGEBER: BELLEVIE WOHNEN AG zu Hause angekommen | |  | | Lidostrasse 15 6314 Unterägeri info@neissbucher.ch www.neissbucher.ch T +41 44 462 26 10 | |
| PLANNUMMER: 32.7.2 | PLANTITEL: 3. Obergeschoss (Ebene 4) | MASSSTAB: 1:100 | PLANGRÖSSE: A3 | PROJEKTNUMMER: 16-03 | GEZEICHNET: MN | DATUM: 01.07.19 | REVIDIERT: 17.10.19 |

/Users/manuelheits/Google Drive/Dokumente/NBA Büro/NBA Büro/000 Projekte mit Nummer/2016/16-03 Giesshübelstrasse 116/Zeichnen/Zeichnen/Giesshübelstrasse VKWHG(2).pln

| | | |
|---------|-----|--------|
| Level 5 | ○ | Attika |
| Level 4 | ○ ○ | 3. OG |
| Level 3 | ○ ● | 2. OG |
| Level 2 | ○ ○ | 1. OG |
| Level 1 | ○ X | EG |
| Level 0 | X X | UG/TG |

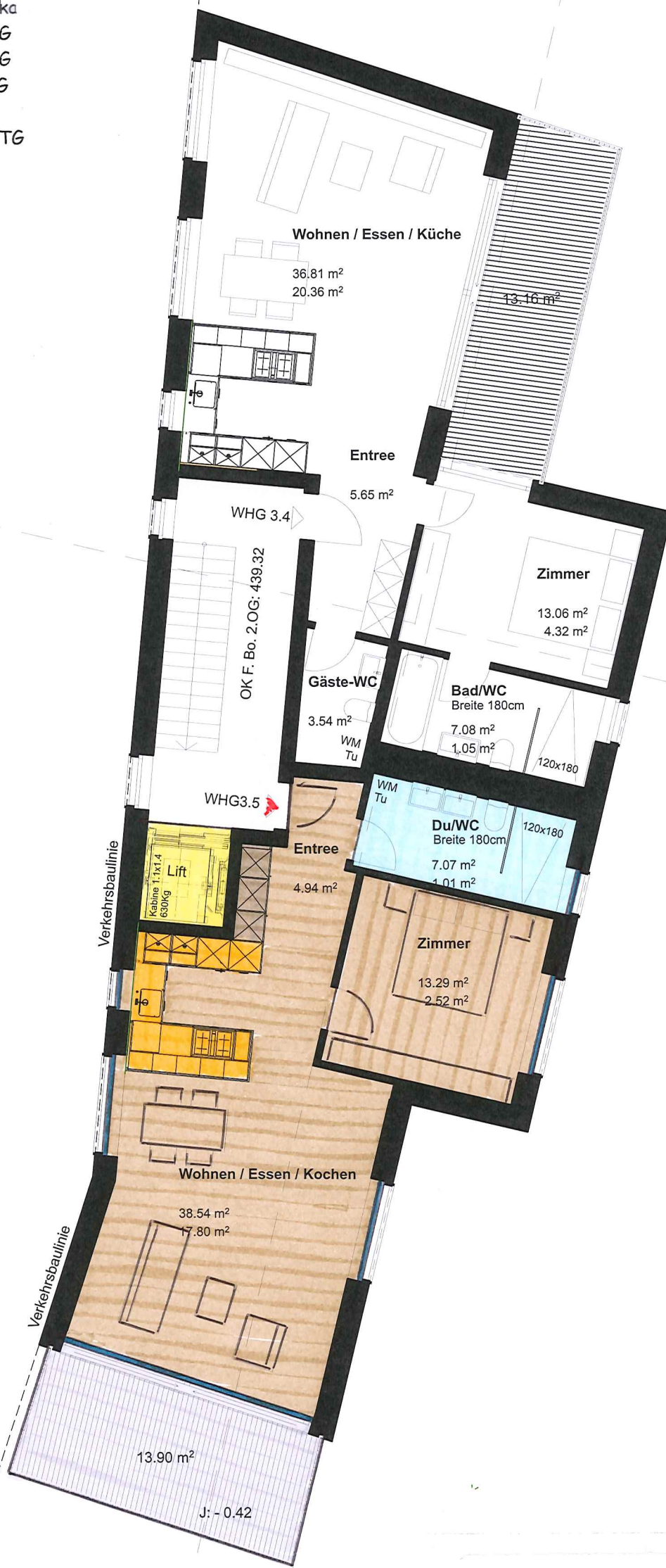
«AGUILERA»

2. OG Seite Allmend
 2 ½ Zimmer / 64.33 m²
 + Balkon 14m²

«CITY»

S/B

siehe auch VARIANTE «DUPEX» (4 ½ Zimmer)



S/B

«ALLMEND»



alle Angaben vorbehaltlich Einflüssen aus Baubewilligung und Detailplanung

BAUVORHABEN:
 MFH "Aguilera" Giesshübelstrasse 116, 8045 Zürich

AUFTRAGGEBER:
BELLEVIE WOHNEN AG
 zu Hause angekommen



NEISSBUCHER

Lidostrasse 15
 6314 Unterägeri
 info@neissbucher.ch
 www.neissbucher.ch
 T +41 44 462 26 10

PLANNUMMER: 32.7.3
 PLANTITEL: 2. Obergeschoss (Ebene 3)

MASSSTAB: 1:100

PLANGRÖSSE: A3

PROJEKTNUMMER: 16-03

GEZEICHNET: MN

DATUM: 01.07.19

REVIDIERT: 17.10.19

| | | | |
|---------|---|---|--------|
| Level 5 | ○ | ○ | Attika |
| Level 4 | ○ | ○ | 3. OG |
| Level 3 | ● | ○ | 2. OG |
| Level 2 | ○ | ○ | 1. OG |
| Level 1 | ○ | X | EG |
| Level 0 | X | X | UG/TG |

«CITY»

«AGUILERA»
 2. OG Seite City
 2 ½ Zimmer / 66.5 m²
 + Balkon 13 m²

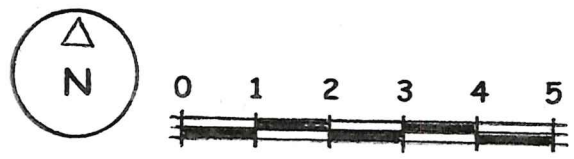
S/B

siehe auch VARIANTE «DUPLEX» (4 ½ Zimmer)




S/B

«ALLMEND»



alle Angaben vorbehaltlich Einflüssen aus Baubewilligung und Detailplanung

| | | | | | | | |
|---|---|---|-------------------|---|-------------------|--|------------------------|
| BAUVORHABEN: MFH "Aguilera" Giesshübelstrasse 116, 8045 Zürich | | AUFTRAGGEBER: BELLEVIE WOHNEN AG zu Hause angekommen | |  | | Lidostrasse 15 6314 Unterägeri info@neissbuecher.ch www.neissbuecher.ch T +41 44 462 26 10 | |
| PLANNUMMER: 32.7.3 | PLANTITEL: 2. Obergeschoss (Ebene 3) | MASSSTAB: 1:100 | PLANGROSSE: A3 | PROJEKTNUMMER: 16-03 | GEZEICHNET: MN | DATUM: 01.07.19 | REVIDIERT: 17.10.19 |

/Users/manuelneiss/Google Drive/Dokumente/NBA Büro/NBA Büro/000 Projekte mit Nummer/2016/16-03 Giesshübelstrasse 116/Zeichnen/Zeichnen/Giesshübelstrasse VKWHG(2).pln

«AGUILERA»

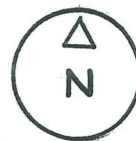
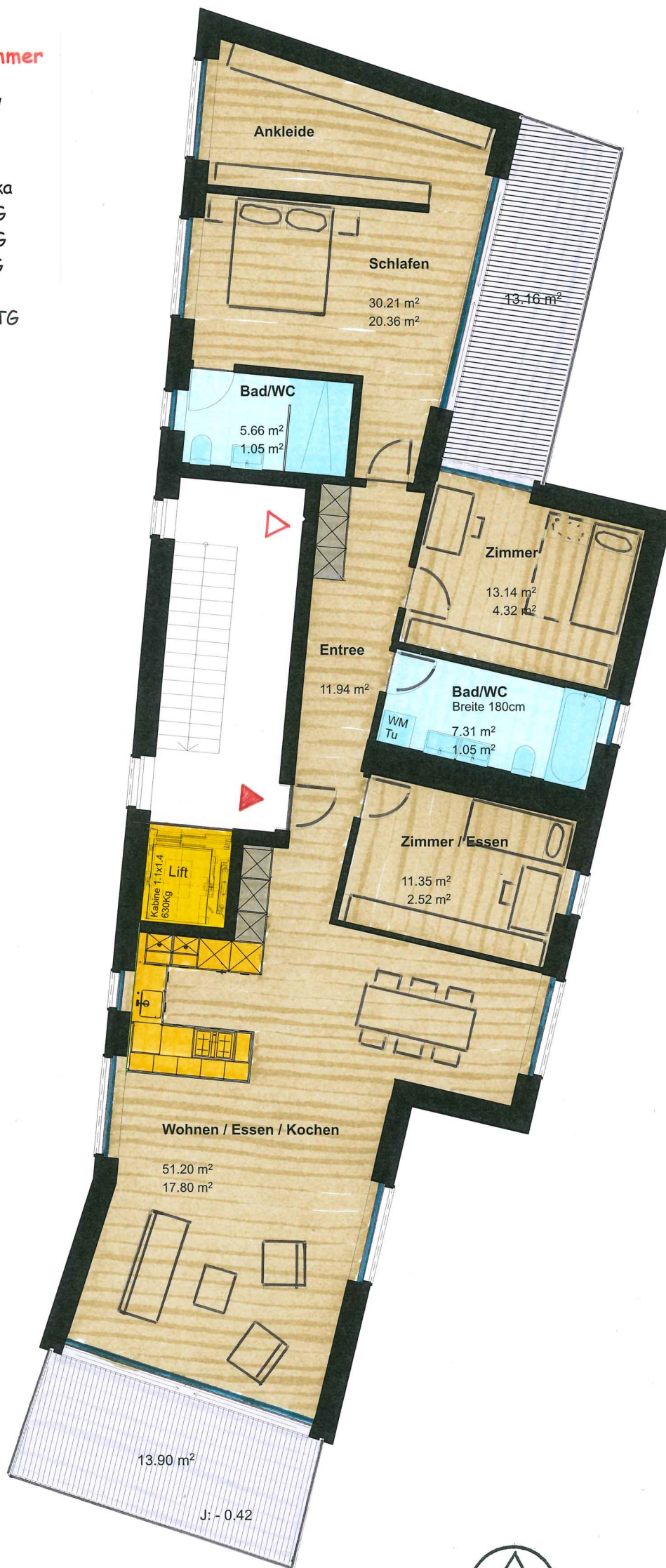
Variante DUPLEX 4 ½ Zimmer

1. oder 2. OG

2 Balkone, Ankleide + Masterbad

«CITY»

| | | | |
|---------|---|---|--------|
| Level 5 | ○ | ○ | Attika |
| Level 4 | ○ | ○ | 3. OG |
| Level 3 | ○ | ○ | 2. OG |
| Level 2 | ● | ● | 1. OG |
| Level 1 | ○ | X | EG |
| Level 0 | X | X | UG/TG |



«ALLMEND»

alle Angaben vorbehaltlich Einflüssen aus Baubewilligung und Detailplanung

BAUVORHABEN:
MFH "Aguilera" Giesshübelstrasse 116, 8045 Zürich

AUFTRAGGEBER:
BELLEVIE WOHNEN AG
zu Hause angekommen



NEISSBUCHER

Lidostrasse 15
6314 Unterägeri
info@neissbuecher.ch
www.neissbuecher.ch
T +41 44 462 26 10

PLANNUMMER: 3.3.14. Var. Duplex 4.5-Zi. Ebene 2 bzw. 3
5

MASSSTAB:
1:100

PLANGRÖSSE:
A3

PROJEKTNUMMER:
16-03

GEZEICHNET:
MN

DATUM:
26.09.19 / 2

REVIDIERT:
17.10.19

«CITY»

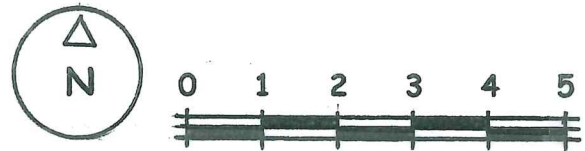
«AGUILERA»
Wohnung 2 ½ Zimmer «City»
1. OG, Balkon, sep WC

| | | |
|---------|-----|--------|
| Level 5 | ○ | Attika |
| Level 4 | ○ ○ | 3. OG |
| Level 3 | ○ ○ | 2. OG |
| Level 2 | ● ○ | 1. OG |
| Level 1 | ○ X | EG |
| Level 0 | X X | UG/TG |



alle Angaben vorbehaltlich Einflüsse aus Baubewilligung und Detailplanung

«ALLMEND»



| | | | | | | | | |
|---|---|--|-------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|--|--|
| BAUVORHABEN: MFH "Aguilera" Giesshübelstrasse 116, 8045 Zürich | | BELLEVIE WOHNEN AG zu Hause angekommen | | | NEISS BUCHER | | Lidostrasse 15 6314 Unterägeri info@neissbucher.ch www.neissbucher.ch T +41 44 462 26 10 | |
| PLANNUMMER: 32.7.4 | PLANTITEL: 1. Obergeschoss (Ebene 2) | MASSSTAB: 1:100 | PLANGRÖSSE: A3 | PROJEKTNUMMER: 16-03 | GEZEICHNET: MN | DATUM: 01.07.19 | REVIDIERT: 17.10.19 | |

/Users/manuelneiss/Cloud NBA/Dokumente/NBA Büro/NBA Büro/000 Projekte mit Nummer/2016/16-03 Giesshübelstrasse 116/Zeichnen/Giesshübelstrasse Ausführung (3).pln

«CITY»

«AGUILERA»

Wohnung 2 1/2 Zimmer «Allmend»

1. OG / Balkon

| | | |
|---------|-----|--------|
| Level 5 | ○ | Attika |
| Level 4 | ○ ○ | 3. OG |
| Level 3 | ○ ○ | 2. OG |
| Level 2 | ○ ● | 1. OG |
| Level 1 | ○ X | EG |
| Level 0 | X X | UG/TG |



alle Angaben vorbehaltlich Einflüsse aus Baubewilligung und Detailplanung

«ALLMEND»



BAUVORHABEN:
MFH "Aguilera" Giesshübelstrasse 116, 8045 Zürich

BELLEVIE WOHNEN AG
zu Hause angekommen



NEISSBUCHER

Lidostrasse 15
6314 Unterägeri
info@neissbuecher.ch
www.neissbuecher.ch
T +41 44 462 26 10

PLANNUMMER: 32.7.4
PLANTITEL: 1. Obergeschoss (Ebene 2)

MASSSTAB: 1:100

PLANGRÖSSE: A3

PROJEKTNUMMER: 16-03

GEZEICHNET: MN

DATUM: 01.07.19

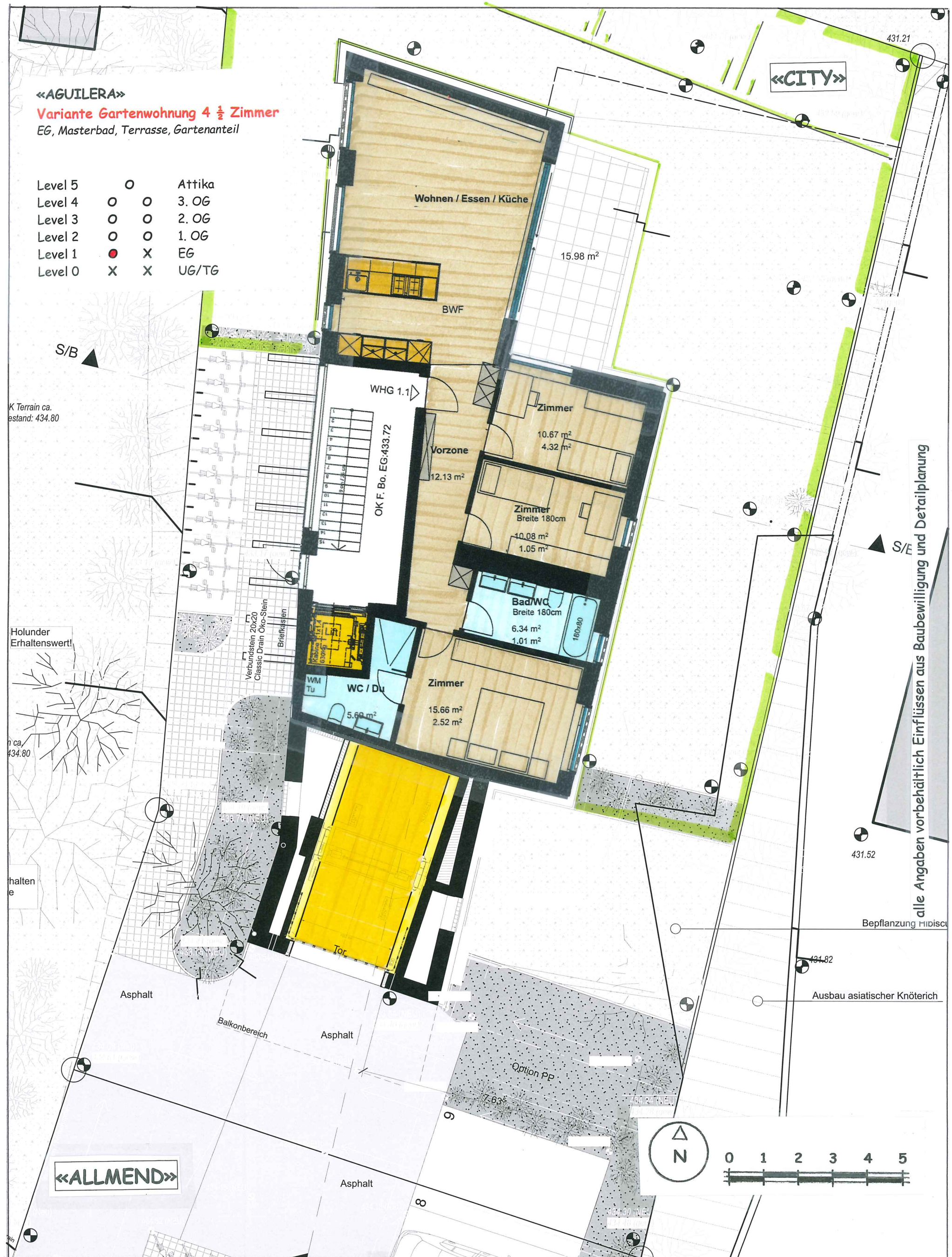
REVIDIERT: 17.10.19

«AGUILERA»

Variante Gartenwohnung 4 ½ Zimmer

EG, Masterbad, Terrasse, Gartenanteil

| | | |
|---------|-----|--------|
| Level 5 | ○ | Attika |
| Level 4 | ○ ○ | 3. OG |
| Level 3 | ○ ○ | 2. OG |
| Level 2 | ○ ○ | 1. OG |
| Level 1 | ● X | EG |
| Level 0 | X X | UG/TG |



alle Angaben vorbehaltlich Einflüssen aus Baubewilligung und Detailplanung

BAUVORHABEN:
MFH "Aguilera" Giesshübelstrasse 116, 8045 Zürich

BELLEVIE WOHNEN AG
zu Hause angekommen



NEISSBUCHER

Lidostrasse 15
6314 Unterägeri
info@neissbucher.ch
www.neissbucher.ch
T +41 44 462 26 10

| | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| PLANNUMMER: 32.7.5 | PLANTITEL: Erdgeschoss (Ebene 1) | MASSSTAB: 1:100 | PLANGRÖSSE: A3 | PROJEKTNUMMER: 16-03 | GEZEICHNET: MN | DATUM: 01.07.19 | REVIDIERT: 22.07.19 |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|

/Users/manuelheiss/Cloud NBA/Dokumente/NBA Büro/NBA Büro/000 Projekte mit Nummer/2016/16-03 Giesshübelstrasse 116/Zeichnen/Giesshübelstrasse Ausführung (3).pln

«AGUILERA»

Gartenwohnung 3 ½ Zimmer

EG, Ankleide, Masterbad,
Terrasse, Gartenanteil

| | | |
|---------|-----|--------|
| Level 5 | ○ | Attika |
| Level 4 | ○ ○ | 3. OG |
| Level 3 | ○ ○ | 2. OG |
| Level 2 | ○ ○ | 1. OG |
| Level 1 | ● X | EG |
| Level 0 | X X | UG/TG |

K Terrain ca.
estand: 434.80

Holunder
Erhaltenswert!

n ca.
434.80

halten
e

«ALLMEND»

Garten Sonderrecht

alle Angaben vorbehaltlich Einflüsse aus Baubewilligung und Detailplanung

Ausbau asiatischer Knöterich



BAUVORHABEN:
MFH "Aguilera" Giesshübelstrasse 116, 8045 Zürich

BELLEVIE WOHNEN AG
zu Hause angekommen

NEISSBUCHER

Lidostrasse 15
6314 Unterägeri
info@neissbucher.ch
www.neissbucher.ch
T +41 44 462 26 10

| | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| PLANNUMMER: 32.7.5 | PLANTITEL: Erdgeschoss (Ebene 1) | MASSSTAB: 1:100 | PLANGRÖSSE: A3 | PROJEKTNUMMER: 16-03 | GEZEICHNET: MN | DATUM: 01.07.19 | REVIDIERT: 22.07.19 |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|

/Users/manuelneiss/Cloud NBA/Dokumente/NBA Büro/NBA Büro/000 Projekte mit Nummer/2016/16-03 Giesshübelstrasse 116/Zeichnen/Giesshübelstrasse Ausführung (3).pln

«CITY»

«AGUILERA»
Keller / Tiefgarage
Autolift, 4 PP, 2 PP überbreit,
7 Keller, Trocknen, Technik

| | | | |
|---------|---|---|--------|
| Level 5 | ○ | ○ | Attika |
| Level 4 | ○ | ○ | 3. OG |
| Level 3 | ○ | ○ | 2. OG |
| Level 2 | ○ | ○ | 1. OG |
| Level 1 | ○ | X | EG |
| Level 0 | X | X | UG/TG |



alle Angaben vorbehaltlich Einflüsse aus Baubewilligung und Detailplanung

«ALLMEND»

| | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|---|-------------------|-------------------------|-------------------|--|------------------------------------|
| BAUVORHABEN: MFH "Aguilera" Giesshübelstrasse 116, 8045 Zürich | | BELLEVIE WOHNEN AG zu Hause angekommen | | NEISS BUCHER | | Lidostrasse 15 6314 Unterägeri info@neissbucher.ch www.neissbucher.ch T +41 44 462 26 10 | |
| PLANNUMMER: 32.7.6 | PLANTITEL: Untergeschoss (Ebene 0) | MASSTAB: 1:100 | PLANGRÖSSE: A3 | PROJEKTNUMMER: 16-03 | GEZEICHNET: MN | DATUM: 01.07.19 | REVIDIERT: 17.04.20 20.10.20 |

/Users/manuelneiss/Cloud NBA/Dokumente/NBA Büro/NBA Büro/000 Projekte mit Nummer/2016/16-03 Giesshübelstrasse 116/Zeichnen/Giesshübelstrasse Ausführung (3).pin



alle Angaben vorbehaltlich Einflüsse aus Baubewilligung und Detailplanung

BAUVORHABEN:
MFH "Aguilera" Giesshübelstrasse 116, 8045 Zürich

BELLE VIE WOHNEN AG
zu Hause angekommen



NEISS BUCHER

Lidostrasse 15
6314 Unterägeri
info@neissbucher.ch
www.neissbucher.ch
T +41 44 462 26 10

PLANNUMMER: 32.7.8
PLANTITEL: Situation Ebene 1 1:200

MASSSTAB: 1:200

PLANGRÖSSE: A3

PROJEKTNUMMER: 16-03

GEZEICHNET: MN

DATUM: 01.07.19

REVIDIERT: 17.07.19
20.10.20