

**AGUILERA***urban und nahe von Allem***...die Fakten**

<b>die Adresse</b>	Giesshübelstrasse 116, 8045 Zürich <i>im aufstrebenden Quartier Wiedikon</i>			
<b>die Stadt</b>	kleine Weltstadt mit grosser Lebensqualität			
<b>die Lage</b>	nahe an Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Erholungsgebiet, Arbeitsplätzen und öffentlichem Verkehr: zu Fuss bis - Primarschule 5 Min - Einkaufszentrum Brunaupark 1 Min / Sihlcity 3 Min - Tramstation 1 Min / -> Bellevue ca 10 Min - SZU 2 Min / -> Hauptbahnhof ca 10 Min - Erholungsgebiet Allmend 2 Min / Uetliberg ca 15 Min Autobahn A3 in 3 Min (-> Zug / Luzern / Chur / Bern / St.Gallen)			
<b>die Wohnungen</b>	EG	Gartenwohnung	3 ½ Zimmer	Garten 200 m2
	1. OG	City	2 ½ Zimmer	Balkon 13 m2
	1. OG	Allmend	2 ½ Zimmer	Balkon 14 m2
	2. OG	City	2 ½ Zimmer	Balkon 13 m2
	2. OG	Allmend	2 ½ Zimmer	Balkon 14 m2
	3. OG	Allmend	2 ½ Zimmer	Balkon 14 m2
	3./4.OG	Attika/Maisonette	4 ½ Zimmer	Balkon 13 m2
				Terrasse 91 m2
	<i>Variante:</i> 2 ½ Wohnungen 1. und 2. OG sind auch als Duplex-Wohnungen möglich			
<b>die Parkplätze</b>	6 PP in Tiefgarage (Autolift) <i>18 Veloabstellplätze teilweise überdacht</i>			
<b>die Nebenräume</b>	Keller (privat) / Trockenraum (allgemein) / Technikraum gemeinsamer Gartenanteil			
<b>die Preise</b>	EG	Gartenwohnung	101 m2	<i>(verkauft)</i>
	1. OG	Duplex 4 ½	64 + 67 m2	<i>(verkauft)</i>
	2. OG	Duplex 4 ½	64 + 67 m2	<i>(verkauft)</i>
	3. OG	Allmend 2 ½	64 m2	<i>(verkauft)</i>
	3./4.OG	Attika/Maisonette	141 m2	<i>(verkauft)</i>
	<i>alle Parkplätze verkauft</i>			
<b>der Bezugstermin</b>	Ende 2021			



**BELLEVIE WOHNEN AG**

Seeblickstrasse 25

8038 Zürich

info@bellevie-ag.ch

www.bellevie-ag.ch

T +41 (0)44 312 20 34

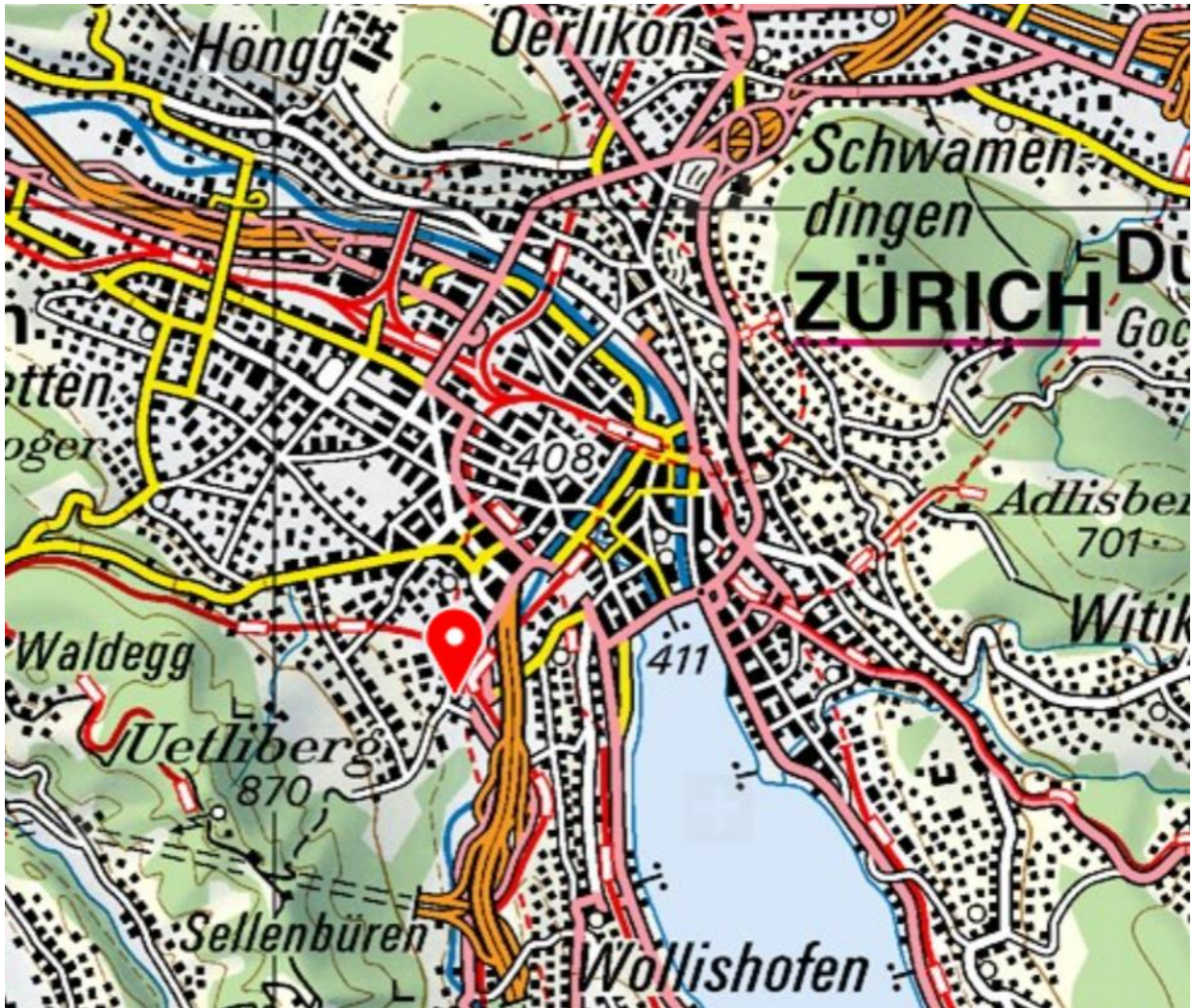
## **AGUILERA**

*urban und nahe von Allem*

*...die Lage*

**Giesshübelstrasse 116, 8045 Zürich**

*im aufstrebenden Quartier Wiedikon*



nahe an Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Erholungsgebiet, Arbeitsplätzen und öffentlichem Verkehr:

- zu Fuss bis
- Einkaufszentrum Brunaupark und Sihlcity 1-3 Minuten
  - Tramstation 1 Minute → Bellevue ca 10 Minuten
  - SZU 2 Minuten → Hauptbahnhof SBB ca 10 Minuten
  - Erholungsgebiet Allmend in 1 Minute

Autobahn A3 in 3 Minuten → Chur / Bern / St.Gallen / Zug / Luzern

08.2019-vm

zu Hause angekommen.